



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

क्र. २९] शुक्रवार, दिनांक २ सप्टेंबर २०२२ : भाद्रपद ११, शके १९४४ [किंमत ०.०० रु.]

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत

भाग एक-अ औरंगाबाद विभाग

१

परभणी शहर महानगरपालिका यांजकडून

प्रशासक तथा आयुक्त, महानगरपालिका, परभणी यांजकडून

जाहीर सूचना

जा.क्र./कावि/नरवि/४६७/२०२२ दिनांक ३०/०८/२०२२- परभणी शहराची विकास योजना (सु. + वा. क्षेत्र) भागशः शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३१९९/१३०/सिआर-३३/१९९९/नावि-३० दिनांक ३०/०९/१९९९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १६/१२/१९९९ पासून अंमलात आली आहे. तसेच परभणी शहराच्या पुर्नःप्रसिध्द भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३१९९/१३०/ प्र.क्र.१११ (ए) २००१ / नावि-३० दिनांक २४/०८/२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १६/१०/२००१ पासून अंमलात आली आहे.

परभणी शहर म.न.पा. हद्दीतील सर्वे नंबर ६०३/३ मधील विद्या कालीदास चौधरी यांची ७/१२ प्रमाणे ४० आर तथापि मोजणी नकाशाप्रमाणे ३८.४५ आर तसेच सतीश माधवराव घाटगे यांची स.नं. ६०३/३ मधील ७/१२ प्रमाणे ८८ आर तथापि मोजणी नकाशा प्रमाणे ८७ आर अशी एकत्रित १२५.४५ आर मालकीची जमीन ही परभणी शहराच्या मंजूर विकास योजना (सु. + वा.क्षे) नुसार ना-विकास विभागात समाविष्ट असल्याने त्या ऐवजी रहिवाशी विभागात समाविष्ट करण्यासाठी कलम ३७ अन्वये फेर बदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीस्तव सादर करणेची विनंती अर्जदार विद्या कालीदास चौधरी व सतीश माधवराव घाटगे यांनी केली आहे.

मोजणी नकाशानुसार दोन्ही अर्जदारांची एकत्रित जागा १२५.४५ आर च्या पुर्व बाजू लागत स.नं. ६०३/५ तसेच उत्तर हद्दीलगत सर्वे नंबर ६०३/२ व पश्चिम हद्दीलगत सर्वे नंबर ६०३/३ मधील जागा या मंजूर विकास योजने

नुसार शेती तथा नाविकास विभागात समाविष्ट आहेत.

तथापि फेर बदला अंतर्गत क्षेत्राच्या दक्षिण हद्दीलगत स.नं. ६०१ व ६०२ असून उक्त दोन्ही स.नं. मधील एकुण क्षेत्र १७.७८ हेक्टर शासनाने दिनांक ३०/०६/२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये कलम ३७(२) अन्वये फेर बदल मंजूर करून उक्त क्षेत्र ना-विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यास मान्यता प्रदान केली आहे.

सर्वे नंबर ६०३/३ मधील एकुण क्षेत्र १२५.४५ आर हे नाविकास विभागातून वगळून रहिवाशी विभागात समाविष्ट करण्यास म.प्रा.व न.र. आधि. १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये प्रशासक तथा आयुक्त परभणी शहर म.न.पा. यांनी ठराव क्र. २१ दिनांक ३०/०८/२०२२ अन्वये मंजूरी प्रदान केली आहे. सदर फेरबदल प्रस्ताव शासनास सादर करण्यापुर्वी मा. प्रशासक तथा आयुक्त यांचे उक्त ठरावाचे महाराष्ट्र शासन राजपत्रास प्रसिध्द झाल्यापासून विहित कालावधीत म्हणजेच एक महिन्याच्या कालावधीत जनतेकडून हरकती/सुचना मागविण्यात येत आहेत.

सदर जाहिर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत प्राप्त हरकती/सूचनांचा विचार सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजूरीस्तव सादर करण्यापुर्वी परभणी शहर महानगरपालिकेकडून करण्यात येईल. तथापि सदर प्रस्तावा बाबत कोणतीही हरकती / सुचना जनते कडून विहीत कालावधीत प्राप्त न झाल्यास हाच ठराव अंतिम ठराव असल्याचे मानण्यात येऊन शासनास फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीस्तव सादर करण्यात येईल

स्थळ : परभणी

दि.३०/०८/२०२२.

प्रशासक तथा आयुक्त,

परभणी शहर महानगरपालिका परभणी.

By Municipal Commissioner Parbhani City.
Municipal Corporation, Parbhani.

PUBLIC NOTICE

O.NO.PCMC/PBN/467 2022 Date 30/08/2022

Whereas the Development Plan of Parbhani (R+AA)(Partly) is sanctioned by Govt. Vide Notification dated 30/09/1999 which came into force on dated 16/12/1999. The republished Development Plan of Parbhani was sanctioned on dated 24.08.2001 & Came into force on dated 16/10/2001.

In this development plan within sy.no 603/3 the land admeasuring 40 R as per 7/12 extracts which is 38.45 R as per measurement sheet belongs to Vidya Kalidas Choudhari . And within sy.no. 603/3 the land admeasuring 88 R as per 7/12 extracts which is 87 R as per measurement sheet belongs to Satish Madhavrao Ghatge Both Lands admeasuring total 125.45 R is shown in No Development Zone.

Parbhani Municipal Corporation Vide its resolution No 21 date 30 August 2022 decided to delete the total area 125.45 R. in Sy.No.603/3 From No Development Zone which is to be included in Residential Zone.

Towards the east side of land under modification Sy.no 603/5 towards North side Sy.No. 603/2 & toward west side Sy.No 603/3 all lands are in No development Zone as per Sanctioned development plan.

Towards South side of land under modification Sy.No. 601 & 602 in which total land 17.78 Hecter which is included in residential Zone U/s 37(2) vide Govt. of Maharashtra Notification dated 30/06/2021

The part plan showing the modification U/s 37 kept with the Town planning Section of Parbhani Municipal Corporation for General Public for inspection in the office time.

And whereas the Municipal Corporation Parbhani invites suggestions are objection to said modification to the Development Plan (R+AA) of Parbhani within the period of One Month from the date of publication of this Notification in Government Gazette.

The suggestions and objections received by General Public within one Month from the publication of this Notification in Government Gazette would be Considered by Parbhani City Municipal Corpoation before submitting the proposal to the Government for Sanction. If no suggestion and Objection received within stipulated period by general public then this resolution will be considered as final resolution and modification proposal will be submitted to Govt.for sanction.

Place : Parbhani
Date 30/08/2022

Commissioner and Administrator
Parbhani City, Municipal Corporation,
Parbhani.

२

परभणी शहर महानगरपालिका यांजकडून

प्रशासक तथा आयुक्त, महानगरपालिका, परभणी यांजकडून

जाहीर सूचना

जा.क्रं./कावि/नरवि/४७०/२०२२ दिनांक ३०/०८/२०२२ परभणी शहराची (सुधारीत + वाढव क्षेत्र) विकास योजना भागशः शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३१९९/१३०/सिआर-३३/१९९९/नावि-३० दिनांक ३०/०९/१९९९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १६/१२/१९९९ पासून अंमलात आली आहे. तसेच परभणी शहराच्या पुनःप्रसिध्द भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३१९९/१३०/प.क्र.१११(ए) २००१/ नावि-३० दिनांक २४/०८/२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १६/१०/२००१ पासून अंमलात आली आहे.

विषयांकीत प्रकरणी सय्यद शफीक सय्यद मोईनोदीन व ईतर ०४ रा परभणी यांनी परभणी म.न.पा. हद्दीतील सर्वे नंबर ६१० मधील ७/१२ प्रमाणे एकुण क्षेत्र ०४ हेक्टर तथापि मोजणी प्रमाणे क्षेत्र ०३ हेक्टर ९५ आर हे त्यांच्या मालकीची जमीन मंजूर विकास योजने नुसार ना-विकास विभागात समाविष्ट असल्याने त्या ऐवजी रहिवाशी विभागात समाविष्ट करण्यासाठी कलम ३७ अन्वये फेर बदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करणेची विनंती केली आहे. त्या अनुषंगाने अहवाल खालील प्रमाणे आहे.

सदर जागेच्या उत्तर बाजुस सर्वे नंबर ६०६ व ६०९ हे संपुर्णतः शेती विभागात समाविष्ट आहेत. तसेच जागेच्या पश्चिम हद्दीलगत सर्वे नंबर ६०५ हा सुध्द शेती विभागात आहे. सदर जागेच्या पूर्व हद्दीलगत सर्वे नंबर ६१० (भाग) ही जागा सुध्दा नाविकास विभागात समाविष्ट आहे. तसेच जागेच्या दक्षिण हद्दीलगतची जागा भागशः शेती विभागात असून त्यालगत ६० मिटर रुंद रिंग रोड प्रस्तावित आहे.

तथापि फक्त ६० मिटर रिंग रोडच्या दक्षिण बाजुची जागा ही रहिवास विभागात समाविष्ट असून तेथे मंजूर अभिन्यासा प्रमाण जागेवर विकास सुरु आहे. तसेच सर्वे नंबर ६१० च्या पश्चिम हद्दीलगत सर्वे नंबर ६०० रहिवास विभागात समाविष्ट आहे. तसेच सर्वे नंबर ६१० च्या पूर्व हद्दीलगत सर्वे नंबर ६११ (भागशः) हा रहिवास विभागात समाविष्ट असून तेथे सुध्द मोठ्या प्रमाणात मंजूर अभिन्यासा प्रमाणे विकास सुरु आहे.

त्यामुळे अर्जदारांनी सादर केलेल्या विनंती नुसार सर्वे नं. ६१० मधील अर्जदाराच्या मालकांची ७/१२ प्रमाणे ०४ हेक्टर जागा तसेच मोजणी नकाशा प्रमाणे ०३ हेक्टर ९५ आर. हे जागा नाविकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याच्या प्रस्तावास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ नुसार अन्वये प्रशासक तथा आयुक्त यांनी प्रशासकीय ठराव क्र. २२ दिनांक ३०/०८/२०२२ अन्वये मान्यता प्रदान केली आहे. सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्या पुर्वी मा. प्रशासक तथा आयुक्त यांचे उक्त ठरावचे महाराष्ट्र शासन राजपत्रास प्रसिध्दी करण्यात येईल.

सदर जाहिर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेच्या दिनांक पासून एक महिन्याच्या कालावधीत प्राप्त हरकती/ सूचनांचा विचार सदर फेरबदलाव प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्या पुर्वी परभणी शहर महानगरपालिकेकडून करण्यात येईल. तथापि उक्त विहित कालावधीत जनतेकडून कोणतीही हरकती / सूचना प्राप्त न झाल्यास हाच ठराव अंतिम ठराव असल्याने तसा प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यात येईल

स्थळ : परभणी
दि.३०/०८/२०२२.

प्रशासक तथा आयुक्त,
परभणी शहर महानगरपालिका परभणी.

By Municipal Commissioner, Parbhani City
Municipal Corporation, Parbhani.

PUBLIC NOTICE

O.No. PCMC/PBN/470 date 30/08/2022.- Whereas the Development Plan of Parbhani (R+AA) (Partly) is sanctioned by Govt. Vide Notification dated 30.09.1999 which came into force on dated 16.12.1999. the republished Development Plan Parbhani was sanctioned on dated 24.08.2001 & came into force on dated 16.10.2001

The land admeasuring 04 Hect. As per 7/12 extract & 3.95 Hect. As per measurement sheet within Sy. No. 610 belong to Sayyed Shafique Sayyed Moinuddin & other 4 within Parbhani Municipal Limit is included in no-development zone in aforesaid sanctioned development plan of Parbhani.

Towards north side of above applicant land Sy. No. 606 & 609 which are included in no development zone. Towards west side Sy. No. 605 & towards East side Sy. No. 610 (Pt.) of above applicants land are also included in no development Zone. Towards south side part land of Sy. No. 610 is also included in no development zone and towards south side it there is 60m wide development Road. The land towards south side of 60m wide development road within sy. No.610 the remaining land is included is residential zone in which there is residential development as per sanctioned layouts.

Towards west side of Sy. No. 610 there is Sy. No. 600 which is included in residential zone and towards east side of Sy. No. 610 there is Sy. No. 611 (Pt.) which is included in residential zone in which there is residential development as per sanctioned layouts.

Parbhani Municipal Corporation Vide its resolution No. 22. date 30/08/2022 decided to delete the total area 3.95 Hect. In Sy. No. 610 from No development zone which is to be included in Residential zone.

The part plan showing the modification U/s 37 is kept with the town planning section of Parbhani Municipal Corporation for inspection to General Public for suggestion & objection in the office time.

And whereas the Municipal Corporation Parbhani invites suggestions and objection to said modification to the Development Plan (R+AA) of Parbhani within the period of One Month from the date publication of this Notification in Government Gazette.

The suggestions and objections received by General Public within one month from the publication of this Notification in Government Gazette would be considered by Parbhani City Municipal Corporation before submitting the proposal to the Government for sanction. If no suggestion & objection are received by General Public within aforesaid stipulated period then this resolution will be final and proposal of modification will be send to Government for sanction.

Place : Parbhani
Date : 30/08/2022

Commissioner and Administrator
Parbhani City Municipal Corporation
Parbhani.

३

परभणी शहर महानगरपालिका यांजकडून

प्रशासक तथा आयुक्त, महानगरपालिका, परभणी यांजकडून

जाहीर सूचना

जा.क्रं./कावि/नरवि/४७२/२०२२ दिनांक ३०/०८/२०२२.- परभणी शहराची (सुधारीत + वाढीव क्षेत्र) विकास योजना भागशः शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३१९९/१३०/सिआर-३३/१९९९/नावि-३० दिनांक ३०/०९/१९९९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १६/१२/१९९९ पासून अंमलात आली आहे. तसेच परभणी शहराच्या पुर्न:प्रसिध्द भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३१९९/१३०/प.क्र.१११(ए) २००१/ नावि-३० दिनांक २४/०८/२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १६/१०/२००१ पासून अंमलात आली आहे.

स.नं. ६०५ मधील अर्जदाराच्या मालकीची जमीन ३.२० हे जमीनीच्या उत्तर बाजुस स.नं. ६०५ (भाग) असून तो ना-विकास विभागात समाविष्ट आहे. पुर्व बाजुस स.नं.६१० असून स.नं.६१० च्या उत्तर बाजुस भागशः शेती विभाग त्यास लागुन दक्षिण बाजुस ६० मी रुंद वि.यो. रस्ता व या ६० मी. रुंद वि.यो रस्त्यालगत दक्षिण बाजुस रहिवास वापर असून त्यामध्ये लेआउट मंजूर असून तेथे रहिवास व तत्सम वापर सुरु आहे. तसेच अर्जदाराच्या पश्चिम बाजुस स.नं. ६०१ असून त्यामध्ये शासनाचे दि.३०/०६/२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये सदर जागा ना-विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे बाबत कलम ३७(२) अन्वये शासन निर्णय पारित केला आहे स.नं. ६०१ मध्ये मोठया प्रमाणात लेआउट मंजूर होउन तेथे रहिवास वापर सुरु झाला आहे. अर्जदाराच्या दक्षिण बाजुस भागशः ना-विकास विभाग प्रस्तावित असून त्यालगत ६० मी. रुंद वि.यो. रस्ता प्रस्तावित आहे. या ६० मी. रुंद वि.यो. रस्ताच्या दक्षिण बाजुने स.नं. ६०० असून तो भागशः रहिवास विभागात समाविष्ट असून तेथेसुध्दा लेआउट मंजूर होउन रहिवास वापर सुरु आहे.

त्यामुळे अर्जदारांनी सादर केलेल्या विनंती नुसार स.नं. ६०५ मधील अर्जदारांच्या मालकीचे क्षेत्र ३.२० हेक्टर ना-विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याच्या प्रस्तावास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये प्रशासक तथा आयुक्त परभणी शहर म.न.पा. यांनी ठराव क्र. २३ दिनांक ३०/०८/२०२२ अन्वये मान्यतस प्रशासक तथा आयुक्त परभणी शहर म.न.पा. यांनी ठराव क्र. २१ दिनांक ३०/०८/२०२२ अन्वये मान्यता प्रदान केली आहे सदर प्रस्तव शासनास सादर करण्यापुर्वी मा. प्रशासक तथा आयुक्त यांचे उक्त ठरावाचे महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्दी करण्यात येईल.

सदर जाहीर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत प्राप्त हरकती/ सूचनांचा विचार सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यापुर्वी परभणी शहर महानगरपालिकेकडून करण्यात येईल. तथापि उक्त विहित कालावधीत जनतेकडून हरकती / सूचना प्राप्त न झाल्यास हाच प्रशासकीय ठराव अंतिम ठराव असल्याने तसा प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यात येईल

स्थळ : परभणी

प्रशासक तथा आयुक्त,

दि.३०/०८/२०२२.

परभणी शहर महानगरपालिका परभणी.

By Municipal Commissioner, Parbhani City
Municipal Corporation, Parbhani.

PUBLIC NOTICE

O.No. PCMC/PBN/472 Date 30/08/2022.- Whereas the Development Plan of Parbhani (R+AA)(Partly) is sanctioned by Govt. Vide Notification dated 30.09.1999 which came into force on dated 16.12.1999. the republished Development Plan Parbhani was sanctioned on 24.08.2001, which came into force on dated. 16.10.2001.

The land admeasuring 3.20 Hect. As per 7/12 extract within Survey No. 605 belong to Sameer ShrikantraoSirdeshpande & other 2 within Parbhani Municipal limits is included in no-development zone in aforesaid sanctioned development plan of Parbhani.

Towards north side of applicants land Sy. No. 605(P) which is included in no development zone. There is Sy. No. 610 towards east side of applicants land. In this Sy. No. 610 there is no development zone partly towards north side and adjacent to this towards south side there is 60 m wide D.P. Road and adjacent to this 60 m wide D.P. road, towards south side there is residential zone in which layouts are sanctioned showing all residential development in it.

There is Sy no. 601 towards west side of applicants land in which Govt. vide its resolution dated 30.06.2021 converted the land U/s 37(2) of MR&TP Act 1966 from no. development zone to residential zone. In which now residential development took place by sanctioned layouts.

There is partly land shown in no development zone toward south side of applicants land & adjacent to this no development zone there is 60 m wide D.P. Road. Towards south side of this 60m D.P. Road. There is Sy. No. 600 which is included in residential zone in which layouts are sanctioned showing residential development in it.

Parbhani Municipal Corporation Vide its resolution No 23 date 30 /08/2022 decided to delete the total land area 3.20 Hect. in Sy. No. 605 from No development zone which is to be include in Residential zone.

The part plan showing the modification U/s 37 is kept with the town planning section of Parbhani Municipal Corporation for General Public for suggestion & objection in the office time.

And whereas the Municipal Corporation Parbhani invites suggestions and objection to said modification to the Development Plan (R+AA) of Parbhani within the period of One Month from the date publication of this Notification in Government Gazette.

The suggestions and objections received by General Public within one month from the publication of this Notification in Government Gazette would be considered by Parbhani City Municipal Corporation before submitting the proposal to the Government for sanction. If no suggestion & objection are received within aforesaid stipulated period then this resolution will be final and proposal of modification will be sent to Government for sanction.

Place :Parbhani

Date : 30/8/2022

Commissioner and Administrator
Parbhani City Municipal Corporation.
Parbhani

४

परभणी शहर महानगरपालिका यांजकडून

प्रशासक तथा आयुक्त, महानगरपालिका, परभणी यांजकडून

जाहीर सुचना

जा.क्र./कावि/नरवि/५२९/२०२२ दिनांक ३०/०८/२०२२.- परभणी शहराची (सु. + वा. क्षेत्र) विकास योजना भागशः शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३१९९/१३०/सिआर-३३/१९९९/नावि-३० दिनांक ३०/०९/१९९९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १६/१२/१९९९ पासून अंमलात आली आहे. तसेच परभणी शहराच्या पुर्नःप्रसिध्द भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३१९९/१३०/ प्र.क्र.१११ (ए) २००१ / नावि-३० दिनांक २४/०८/२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १६/१०/२००१ पासून अंमलात आली आहे.

विषयांकित प्रकरणी दिलीप किशनराव चिद्रवार व इतर २ परभणी यांनी उक्त मंजूर विकास योजनेतील सव्हे नंबर ६२३ मधील आ.क्र. ३/२४ गार्डन या आरक्षणांमधील एकूण १.५० हे जमीनीपैकी १०२९५ चौ.मी.मालकीची जमीन ही आ.क्र. ३/२४ गार्डन या आरक्षणातून त्यांच्या मालकीची जमीन वगळून त्या ऐवजी रहिवाशी विभागात समाविष्ट करण्यासाठी कलम ३७ अन्वये फेर बदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करणेची विनंती केली आहे. त्या अनुषंगाने अहवाल खालील प्रमाणे आहे.

परभणी शहर म.न.पा. हद्दीतील सर्व नंबर ६२३/१/ए मधील एकूण ६३२०० चौ.मी.क्षेत्राच्या रहिवास प्रयोजनासाठीच्या अभिन्यासास तत्कालीन मुख्याधिकारी न.प. परभणी यांनी पत्र क्र. TPS/LYT/ 416/2000 दि.११.१०.२००० अन्वये मंजूरी प्रदान केली आहे. सदर अभिन्यासात परभणी शहराच्या मुळ मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र. २ गार्डनचे भागशः क्षेत्र १०२९५ चौ.मी.दर्शविण्यात आले आहे. परभणी शहराच्या सुधारित + वाढीव क्षेत्रास मंजूर विकास योजनेत आ.क्र.२ ऐवजी आ.क्र. ३/२४ गार्डन क्षेत्र १.५० हे. आरक्षण प्रस्तावित आहे. मुळ मंजूर विकास योजना तसेच सुधारित + वाढीव मंजूर विकास योजनेचे भाग नकाशे सोबत जोडले आहे.

सदर आरक्षणाच्या सभोवतालचा संपूर्ण क्षेत्रात मंजूर अभिन्यास असून तेथे रहिवास वापर सुरु आहे. स.नं. ६२३/१/ए च्या मंजूर अभिन्यासातील आ.क्र. ३/२४ गार्डन या आरक्षणाच्या पश्चिम व उत्तर हद्दीलगत स.नं. ६२३/१/ए मध्ये रहिवास वापर असून पूर्व हद्दीलगत स.नं.६२७ मध्ये भागशः आ.क्र. ३/२४ गार्डन प्रस्तावित असून त्यालगत रहिवास वापर सुरु आहे. तसेच उक्त आरक्षणाच्या दक्षिण बाजूस पूर्व-पश्चिम दिशेने १२ मी. रुंद विकास योजनेचा रस्ता प्रस्तावित आहे.

त्यामुळे अर्जदारांनी सादर केलेल्या विनंती नुसार सर्व नं. ६२३/१/ए आ.क्र. ३/२४ गार्डन या आरक्षणाने बाधित अर्जदाराच्या मालकीची १०२९५ चौ.मी.जागा आ.क्र. ३/२४ गार्डन या आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याच्या प्रस्तावास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये आयुक्त तथा प्रशासक महानगर पालिका परभणी यांनी प्रशासकीय ठराव क्र. २४ दिनांक ३०/०८/२०२२ अन्वये मान्यता प्रदान केली आहे. सदर प्रस्ताव शासनास सादर करण्यापुर्वी प्रशासक तथा आयुक्त यांचे उक्त ठरावाचे महाराष्ट्र शासन राजपत्रास प्रसिध्द झाल्यापासून विहित कालावधीत म्हणजेच एक महिन्याच्या कालावधीत जनतेकडून हरकती/ सुचना मागविण्यात येत आहेत.

सदर जाहिर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत प्राप्त हरकती/ सूचनांचा विचार सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजूरीस्तव सादर करण्यापुर्वी परभणी शहर महानगरपालिकेकडून करण्यात येईल. तथापि उक्त विहीत कालावधीत जनतेकडून कोणतीही हरकत सूचना प्राप्त न झाल्यास हाच ठराव अंतिम ठराव असल्याने तसा प्रस्ताव शासनास मंजूरीस्तव सादर करण्यात येईल

स्थळ : परभणी

प्रशासक तथा आयुक्त,

दि.३०/०८/२०२२.

परभणी शहर महानगरपालिका परभणी.

By Municipal Commissioner Parbhani City.
Municipal Corporation, Parbhani.

PUBLIC NOTICE

O.No. PCMC/PBN/529/2022 Date 30/08/2022.- Whereas the Development Plan of Parbhani (R+AA)(Partly) is sanctioned by Govt. Vide Notification dated 30.09.1999 which came into force on dated 16.12.1999. the republished Development Plan Parbhani was sanctioned on 24.08.2001, which came into force on dated. 16.10.2001.

In foresaid sanctioned D.P. within S.No. 623 Site No.3/24 Garden reservation is shown. the area of site No.3/24 Garden is 1.50 hect. And acquiring body is PBN Municipal Corporation. Out of total land of reservation the land admeasuring 10295 sq.mts. belong to Dilip Kishanrao Chidrawar & other 2. And they requested to the commissioner Municipal Corporation Parbhani delete their land from reservation and to include it in residential zone U/s 37 of MRTP ACT 1966 and send the proposal accordingly to Govt. for sanction. The detail report of the proposal is as follows.

The then Municipal Chief Officer of Parbhani sanctioned the residential layout of Sy.No.623/1/A area 63200 sq.mts. vide letter No.TPS/LYT/416/2000 Dated 11/10/2000.

In this sanction layout plan site No. 2 Garden partly area 10295 sq.mts.is shown as per old sanctional D.P is shown in applicants above sanctional layout.

Now this site No.2 Garden is changed as site No 3/24 Garden total area 1.50 Hect. In sanctional development plan (R+AA)

The part plan showing both reservations area attached herewith.

Within the peripheral area surrounding site No. 3/24 Garden is now used for residential purpose as per sanctioned layout.

Towards West and North side of site No.3/24 Garden in sanctioned layout of Sy. No. 623/1/A there is residential development.

Towards East side in Sy.No.627 there is partly site No 3/24 Garden & towards East side of it there is residential development as per sanctioned layout and towards south side of site No 3/24 Garden there is 12 Mts.Wide D.P. road which is East to West in directions.

Parbhani Municipal Corporation Vide its resolution No 24 date 30/08/2022 decided to delete the partly area of 10295 sq.mts. from site No. 3/24 Garden within Sy. No 623/1/A of applicants land which is to be include in Residential zone.

The part plan showing the modification U/s 37 is kept with the town planning section of Parbhani Municipal Corporation for general Public for suggestion & objection in the office time.

And whereas the Municipal Corporation Parbhani invites suggestions and objection to said modification of the Development Plan (R+AA) of Parbhani within the period of One Month from the date publication of this Notification in Government Gazette.

The suggestions and objections received by General Public within one month from the publication of this Notification in Government Gazette would be considered by Parbhani City Municipal Corporation before submitting the proposal to the Government of sanction. If no suggestion & objection are received within aforesaid stipulated period then this resolution will be final and proposal of modification will be sent to Government for sanction.

Place : Parbhani

Date 30/08/2022

Commissioner and Administrator
Parbhani City Municipal Corporation.
Parbhani